



AERONAUTICA MILITARE DISTACCAMENTO AM CAPO MELE

FOGLIO ECONOMICO

Valore stimato della Convenzione (*) al netto di con aliquota IVA media del 10% **€ 158.181,00** annuo su 4 anni € 632.724,00.

Criterio determinazione valore convenzione (su base annua su dato storico):

- Canoni alloggi € 70.000,00 (**);
- Ingressi Lido Azzurro: € 30.000,00 (***);
- Ristorazione Lido Azzurro: € 40.000,00;
- Serate/eventi c/o Soggiorno e/o Lido: € 4.000,00 (eventuali da concordare con il rappresentante A.D.).

Costi a carico del concessionario annuo:

- Canone demaniale salvo rideterminazioni Agenzia demanio: € 6.300,00;
- costi utenze: € 1.450,00 lido azzurro;
- TARI salvo rideterminazioni comunali: € 123,00;
- Utenze su base storica € 1.450,00 lido azzurro;
- Utenze/TARI per alloggi soggiorno calcolati in quota parte sullo storico € 6.500,00;
- Stima costo medio del personale, sulla base del D.D. n. 44/2019 Ministero lavoro e politiche sociali tabella 2021 € 44.588,00 (il calcolo tiene conto di un'organizzazione standard che non benefici di agevolazioni di alcun tipo e /o di miglioramenti su base provinciale, rapportato a turnazioni anche part time) per massimo 10 pax (alternati): n. 4 addetti alle pulizie, n. 4 addetti al bar/ristorazione, n. 2 bagnini.

Assicurazioni:

- La Ditta dovrà stipulare, a totale suo carico, apposita polizza assicurativa, con primaria Compagnia, che copra la responsabilità civile per eventuali danni arrecati sia agli ospiti del Soggiorno, al personale del Quadro Permanente nonché del personale aggregato, oltre che per incendio e furto alle infrastrutture e beni mobili del Distaccamento. I massimali sono specificamente indicati nell'allegato Capitolato Tecnico.
- Deposito cauzionale ragguagliato al 5% del valore di inventario dei materiali ed attrezzature di proprietà dell'A.D., a garanzia degli eventuali danni arrecati agli stessi;

(**) quota indicata nei criteri di selezione e valutazione **soggetta a ribasso in fase di gara** indicate nel Capitolato Tecnico;

(***) Quote **soggette a ribasso** indicate nel Capitolato Tecnico;

(*) NB: per il 2023 i prezzi applicati (sulla base dello sconto spuntato in gara) sono stati:

Appartamento A: € 29,00;

Appartamento B: € 26,00;

Appartamento C: € 21,00;

€ 12,00 pro-capite giornalieri (adulti).

Prezzi ingresso Lido Azzurro:

€ 2,50 personale mil/civ AM e familiari;

€ 2,50 ospiti OPS;

€ 6,00 personale in quiescenza, ospiti QP e personale altre FF.AA.

In considerazione del fatto che tutti i prezzi a base dell'attuale gara sono stati rivalutati mediamente di un 30% il valore della convezione è stato rivalutato di conseguenza.